



Câmara de Vereadores de São Jorge D'Oeste/PR

INDICAÇÃO Nº 15/2025

Assunto: Solicitação regularização da cobrança de IPTU progressivo e penalidades sobre terrenos baldios no município.

Senhor Presidente:

O Vereador Claudinei Cordeiro, que esta subscreve, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo Regimento Interno desta Casa de Leis, vem à presença de Vossa Excelência e demais nobres Vereadores, indicar, após lida no expediente, seja encaminhado e solicitado ao Chefe do Executivo Municipal, por meio da secretaria competente, promova estudos e elabore medidas administrativas a fim de realizar a cobrança de IPTU progressivo e aplicar penalidades em terrenos baldios, no Município de São Jorge D'Oeste/PR.

JUSTIFICATIVA:

A presente indicação tem como objetivo solicitar ao Executivo Municipal que promova a identificação e o cadastramento de todos os terrenos baldios localizados no perímetro urbano, com a devida atualização no cadastro imobiliário municipal, visando à aplicação do IPTU progressivo, conforme estabelece o artigo 306 do Código Tributário Municipal.

Além disso, recomenda-se que sejam adotadas medidas de fiscalização mais rigorosas, com a aplicação de penalidades aos proprietários que não mantiverem seus terrenos limpos e em conformidade com as normas estabelecidas no Código de Posturas do Município.

Sugere-se, ainda, a realização de campanhas de conscientização pública, a fim de informar os proprietários sobre suas responsabilidades legais e sociais quanto à conservação de seus imóveis, bem como os riscos à saúde pública, segurança e meio ambiente decorrentes da negligência.

A falta de manutenção de terrenos baldios têm gerado sérios problemas urbanos, como a proliferação de vetores de doenças, como o mosquito *Aedes Aegypti*, transmissor da dengue, zika e chikungunya o descarte irregular de resíduos, e a desvalorização de imóveis lindeiros.

A regularização da cobrança de tributos e sanções não apenas contribui para o aumento da arrecadação municipal, como também representa um importante instrumento de planejamento e controle urbano, incentivando o uso adequado do solo, em conformidade com os princípios do Plano Diretor Municipal.

Por tais razões, indicamos ao Executivo Municipal a adoção das medidas supracitadas com a maior brevidade possível.

Página 1 de 2



Câmara de Vereadores de São Jorge D'Oeste/PR

Sala das sessões da Câmara Municipal de Vereadores aos
02 dias do mês de junho de 2025.

Claudinei Cordeiro
Claudinei Cordeiro
Vereador Proponente

Adir Antonio Marafon
Adir Antônio Marafon
Vereador

Anderson Luiz Dierings
Vereador

Santolino Ferreira
Santolino Ferreira
Vereador

Moacir A. Costa e Silva
Moacir A. Costa e Silva
Vereador

Odinei J. Rebonatto
Odinei J. Rebonatto
Vereador

Rosane F. Lotti
Rosane F. Lotti
Vereadora

Rozi T. Marmitt
Rozi T. Marmitt
Vereadora

Valdir A. Martendal
Valdir A. Martendal
Vereador

Câmara de Vereadores
São Jorge D'Oeste - PR
02 / 06 / 25
APRESENTADO

20ª Sessão Ordinária
Câmara de Vereadores
São Jorge D'Oeste - PR
02 / 06 / 25
APROVADO