



MUNICÍPIO DE  
Estado do Paraná

# SÃO JORGE D'OESTE

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



## Projeto de Lei nº 048/2013

**Aprova o LOTEAMENTO TOMAZ e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Lorimar Luis Gaio**, Prefeito de São Jorge D'Oeste, sanciono a seguinte,

### LEI:

**Art. 1º.** Fica aprovado o **LOTEAMENTO TOMAZ**, localizado em Zona de Expansão Urbana – ZEU 3, deste Município, composto pelo parcelamento do Lote de terras rural denominado colônia nº B-68-1, do Bloco “B”, da fazenda São Jorge, do Município de São Jorge D'Oeste, Comarca de São João, localizado nas margens da rodovia PR 475, com área total de **81.730,00m<sup>2</sup>**, (**oitenta e um mil, setecentos e trinta metros quadrados**), conforme matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João, sob nº 906, de propriedade de Tarcísio Thomaz, constituído de 13 Quadras, 138 lotes, 9 Ruas e uma Marginal, assim distribuídos:

QUADRA 01			
LOTE 01		313,87	m <sup>2</sup>
LOTE 02		312,62	m <sup>2</sup>
LOTE 03		391,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>1.017,49</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

QUADRA 02			
LOTE 01		368,00	m <sup>2</sup>
LOTE 02		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		368,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		432,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 10		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 11		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 12		432,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>4.600,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

QUADRA 03			
LOTE 01		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 02		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		368,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		405,00	m <sup>2</sup>

Declaro que recebi

Data 29/10/2013

Ass:

*Aprovado por unanimidade em 29 votação na sessão ordinária de 18.11.2013*

Câmara Municipal de  
São Jorge D'Oeste -Pr.  
CNPJ 02.232.834/0001-58  
Fone (46) 3534-1072



MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**  
Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



LOTE 10		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 11		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 12		432,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>4.550,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 04</b>			
LOTE 01		466,95	m <sup>2</sup>
LOTE 02		317,62	m <sup>2</sup>
LOTE 03		307,56	m <sup>2</sup>
LOTE 04		391,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		391,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		391,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>2.265,13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 05</b>			
LOTE 01		320,00	m <sup>2</sup>
LOTE 02		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		320,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		320,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 10		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 11		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 12		320,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>3.680,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 06</b>			
LOTE 01 (institucional)		320,00	m <sup>2</sup>
LOTE 02 (institucional)		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03 (institucional)		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04 (institucional)		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		320,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		320,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 10		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 11		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 12		320,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>3.680,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 07</b>			
LOTE 01		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 02		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		320,00	m <sup>2</sup>



MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**  
Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



LOTE 07		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 10		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 11		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 12		320,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>3.640,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 08</b>			
LOTE 01		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 02		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		320,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 10		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 11		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 12		320,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>3.640,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 09</b>			
LOTE 01		482,73	m <sup>2</sup>
LOTE 02		403,18	m <sup>2</sup>
LOTE 03		393,11	m <sup>2</sup>
LOTE 04		383,05	m <sup>2</sup>
LOTE 05		372,98	m <sup>2</sup>
LOTE 06		362,92	m <sup>2</sup>
LOTE 07		410,68	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>2.808,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 10</b>			
LOTE 01		302,10	m <sup>2</sup>
LOTE 02		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		323,79	m <sup>2</sup>
LOTE 07		315,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		315,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		315,00	m <sup>2</sup>
LOTE 10		315,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>3.085,89</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 11</b>			
LOTE 01		312,92	m <sup>2</sup>
LOTE 02		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		300,00	m <sup>2</sup>



MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**  
Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



LOTE 04		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		353,30	m <sup>2</sup>
LOTE 06		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		300,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>2.466,22</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 12</b>			
LOTE 01		325,16	m <sup>2</sup>
LOTE 02		332,32	m <sup>2</sup>
LOTE 03		381,69	m <sup>2</sup>
LOTE 04		507,78	m <sup>2</sup>
LOTE 05		569,15	m <sup>2</sup>
LOTE 06		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		300,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>3.316,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRA 13</b>			
LOTE 01		371,16	m <sup>2</sup>
LOTE 02		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 03		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 04		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 05		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 06		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 07		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 08		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 09		400,00	m <sup>2</sup>
LOTE 10		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 11		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 12		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 13		345,00	m <sup>2</sup>
LOTE 14		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 15		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 16		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 17		405,00	m <sup>2</sup>
LOTE 18		448,00	m <sup>2</sup>
LOTE 19		420,00	m <sup>2</sup>
LOTE 20		420,00	m <sup>2</sup>
LOTE 21		420,00	m <sup>2</sup>
LOTE 22		300,00	m <sup>2</sup>
LOTE 23		6.347,25	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>14.226,41</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>RUAS</b>			
RUA PROJETADA A		2.466,00	m <sup>2</sup>
RUA PROJETADA B		706,00	m <sup>2</sup>
RUA PROJETADA C		2.660,00	m <sup>2</sup>
RUA PROJETADA D		2.157,00	m <sup>2</sup>



MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**  
Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



RUA PROJETADA E		3.450,00	m <sup>2</sup>
RUA PROJETADA F		2.308,00	m <sup>2</sup>
RUA PROJETADA G		2.001,83	m <sup>2</sup>
RUA PROJETADA H		1.826,00	m <sup>2</sup>
RUA PROJETADA I		6.284,00	m <sup>2</sup>
MARGINAL		4.895,28	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>28.754,11</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>ESTATÍSTICA</b>			
<b>ÁREA DOS LOTES:</b>		<b>52.975,89</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA DAS RUAS:</b>		<b>28.754,11</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL:</b>		<b>81.730,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Parágrafo único** - Fica efetivamente loteada a área de 81.730.00 m<sup>2</sup>, (oitenta e um mil, setecentos e trinta), discriminada neste artigo, conforme mapas e memoriais descritivos apresentados em anexo, em conformidade com a Lei Municipal nº 127/2007 e Leis Federais nº 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, combinada com a Lei 6.766 de 19 de Dezembro de 1979.

**Art. 2º.** A área do Loteamento aprovado pela presente Lei, fica incorporada ao Perímetro Urbano do Município de São Jorge D'Oeste, de acordo com a Lei 532/2011.

**Art. 3º.** Fica incorporado ao patrimônio do município de São Jorge D'Oeste como área institucional os lotes 01, 02, 03 e 04 ambos da quadra 06 com as respectivas áreas, 320,00 m<sup>2</sup>, 300,00 m<sup>2</sup>, 300,00 m<sup>2</sup>, 300,00 m<sup>2</sup> em um total de 1.220,00 m<sup>2</sup>, e as Ruas Projetada A, B, C, D, E, F, G, H, I e Marginal com as respectivas áreas, 2.466,00 m<sup>2</sup>, 706,00 m<sup>2</sup>, 2.660,00 m<sup>2</sup>, 2.157,00 m<sup>2</sup>, 3.450,00 m<sup>2</sup>, 2.308,00 m<sup>2</sup>, 2.001,83 m<sup>2</sup>, 1.826,00 m<sup>2</sup> e 6.284,00 m<sup>2</sup>, 4.895,28 m<sup>2</sup> em um total de 28.754,11 m<sup>2</sup>. e a somatória de ambas dando 29.974,11 m<sup>2</sup>

**Art. 4º.** O loteador ou proprietário dos terrenos do Loteamento, terão a obrigação legal do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, a partir do registro do Loteamento e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quando da transferência e demais tributos incidentes.

**Art. 5º.** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 6º.** A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge D'Oeste - PR, aos dezoito dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze, 50º ano de emancipação.**



### Justificativa

### Projeto de Lei nº 048/2013

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

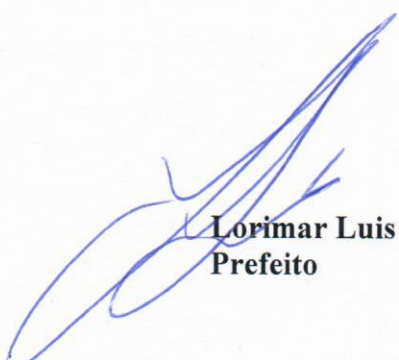
O Projeto de Lei que levamos ao conhecimento e apreciação por parte desse Poder Legislativo, tem a finalidade de aprovar o **LOTEAMENTO TOMAZ**, nas margens da rodovia PR 475, com área total de **81.730,00m<sup>2</sup>, (oitenta e um mil, setecentos e trinta metros quadrados)**, conforme matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João, sob nº 906, de propriedade de Tarcísio Thomaz, constituído de 13 Quadras, 138 lotes, 9 Ruas e uma Marginal.:

O Loteamento será um empreendimento que vai gerar empregos, renda para o Município e aquecimento da economia local.

Assim, pedimos a análise e aprovação do referido

Projeto de Lei.

Atenciosamente,

  
**Lorimar Luis Gaio**  
Prefeito