



MUNICÍPIO DE
Estado do Paraná

SÃO JORGE D'OESTE

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



Projeto de Lei nº 056/2013

Declaro que recebi

Data 22/11/2013

Ass.

Aprova o **LOTEAMENTO JARDIM DAS ORQUIDEAS II** e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Gilmar Paixão**, Prefeito de São Jorge D'Oeste, sanciono a seguinte,

Câmara Municipal de São Jorge D'Oeste - Pr.

CNPJ 02.232.834/0001-58

Fone (46) 3534-1072

LEI:

Art. 1º do TCE UNANIMIDADE EM 2ªS VOTOS NA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 02-12-2013

Art. 1º. Fica aprovado o **LOTEAMENTO JARDIM DAS ORQUIDEAS II**, localizado em Zona de Expansão Urbana Um – ZEU 01, deste Município, composto pelo **Parcelamento do lote de terras denominado Lote nº 20 do Patrimônio São Jorge D'Oeste, Colônia Missões, do Município de São Jorge D'Oeste e Comarca de São João -Pr., com área de 50.889,20m², (cinquenta mil, oitocentos e oitenta e nove metros e vinte centímetros quadrados)**, de propriedade de Elson Zwicker, constituído de 07 Quadras, 36 lotes, 06 Ruas, e área de preservação permanente assim distribuídos:

Arruamento e Áreas Institucionais, assim distribuídos:

QUADRA Nº 01

Lote nº		Área (m ²)	
Lote nº	1	858,33	m ²
Lote nº	2	1.996,78	m ²
Lote nº	3	535,49	m ²
Lote nº	4	948,96	m ²
Área total :		4.339,56	m²

QUADRA Nº 02

Lote nº	1	650,00	m ²
Lote nº	2	600,00	m ²
Lote nº	3	900,00	m ²
Lote nº	4	748,43	m ²
Lote nº	5	969,43	m ²
Lote nº	6	879,28	m ²
Lote nº	7	600,00	m ²
Lote nº	8	650,00	m ²
Área total :		5.997,14	m²

QUADRA Nº 03



Lote n°	1	650,00	m ²
Lote n°	2	600,00	m ²
Lote n°	3	877,95	m ²
Lote n°	4	789,88	m ²
Lote n°	5	970,45	m ²
Lote n°	6	600,00	m ²
Lote n°	7	650,00	m ²
Área total :		5.138,28	m²
QUADRA N° 04			
Lote n°	1	5.869,28	m ²
Lote n°	2	1.045,41	m ²
Área total :		6.914,69	m²
QUADRA N° 05			
Lote n°	1	650,00	m ²
Lote n°	2	1.027,80	m ²
Lote n°	3	907,94	m ²
Lote n°	4	650,00	m ²
Área total :		3.235,74	m²
QUADRA N° 06			
Lote n°	1	650,00	m ²
Lote n°	2	600,00	m ²
Lote n°	3	725,06	m ²
Lote n°	4	605,20	m ²
Lote n°	5	600,00	m ²
Lote n°	6	650,00	m ²
Área total :		3.830,26	m²
QUADRA N° 07			
Lote n°	1	650,00	m ²
Lote n°	2	600,00	m ²
Lote n°	3	1.022,32	m ²
Lote n°	4	902,46	m ²
Lote n°	5	600,00	m ²
Lote n°	6	650,00	m ²
Área total :		4.424,78	m²
Área de preservação permanente			
Área de preservação permanente	1	7.819,81	m ²



MUNICÍPIO DE
Estado do Paraná

SÃO JORGE D'OESTE

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



Área total :		7.819,81	m ²
ÁREA DAS RUAS			
RUA	A	2.593,02	m2
RUA	B	2.045,71	m2
RUA	C	1.846,31	m2
RUA	SANTOS DUMONT	2.124,00	m2
RUA	ARMANDIO BOARETO	579,90	m2
Área total :		9.188,94	m2
ÁREAS INSTITUCIONAIS			
Área Institucional I: Lote 01 Quadra 04		5.869,28	m2
Área Institucional: ruas		9.188,94	m2
Área total :		15.058,22	m2
ESTATÍSTICA			
Área das ruas:		9.188,94	m2
Área dos lotes:		28.011,17	m2
Áreas Institucionais (lotes)		5.869,28	m2
Área de Preservação Permanente		7.819,81	m2
Área Total do Loteamento:		50.889,20	m2

Parágrafo único - Fica efetivamente loteada a área de 50.889,20m², (**cinquenta mil, oitocentos e oitenta e nove metros e vinte centímetros quadrados**), discriminada neste artigo, conforme mapas e memoriais descritivos apresentados em anexo, em conformidade com a Lei Municipal nº 127/2007 e Leis Federais nº 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, combinada com a Lei 6.766 de 19 de Dezembro de 1979.

Art. 2º. A área do Loteamento aprovado pela presente Lei, fica incorporada ao Perímetro Urbano do Município de São Jorge D'Oeste, de acordo com a Lei nº 587/2012.

Art. 3º. Fica incorporado ao patrimônio do município de São Jorge D'Oeste como área institucional o lote 01 da quadra 04 com área de 5.869,28m e as Ruas Projetada A, B, C e Ruas Santos Dumont e Armandio Boareto com as respectivas áreas, 2.593,02m², 2.045,71m², 1.846,31m², 2.124,00m² e 579,90m² em um total de 15.058,22m².

Art. 4º. O loteador ou proprietário dos terrenos do Loteamento, terão a obrigação legal do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, a partir do registro do Loteamento e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quando da transferência e demais tributos incidentes.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.



MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**
Estado do Paraná
www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



Art. 6º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge
D'Oeste - PR, aos dezoito dias do mês de novembro
do ano de dois mil e treze, 50º ano de emancipação.**


Gilmar Paixão
Prefeito
CPF 022.511.509-35



MUNICÍPIO DE
Estado do Paraná

SÃO JORGE D'OESTE

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



Justificativa

Projeto de Lei nº 056/2013

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:


O Projeto de Lei que levamos ao conhecimento e apreciação por parte desse Poder Legislativo, tem a finalidade de aprovar o **LOTEAMENTO JARDIM DAS ORQUIDEAS II**, localizado em Zona de Expansão Urbana Um – ZEU 01, deste Município, composto pelo **Parcelamento do lote de terras denominado Lote nº 20 do Patrimônio São Jorge D'Oeste, Colônia Missões, do Município de São Jorge D'Oeste e Comarca de São João -Pr., com área de 50.889,20m², (cinquenta mil, oitocentos e oitenta e nove metros e vinte centímetros quadrados)**, de propriedade de Elson Zwicker, constituído de 07 Quadras, 36 lotes, 06 Ruas, e área de preservação permanente.

O Loteamento será um empreendimento que vai gerar empregos, renda para o Município e aquecimento da economia local.

Projeto de Lei.

Assim, pedimos a análise e aprovação do referido

Atenciosamente,


Gilmar Paixão
Prefeito