



Município de SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

Projeto de Lei nº 04/2019

Dispõe sobre a afetação de bens públicos e dá outras providências.

A Câmara de Vereadores do Município de São Jorge D'Oeste, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito **Gilmar Paixão**, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º. Fica afetada a Rua de Acesso ao Parque Industrial II, cuja área é de 2.917,10m², a qual terá origem de parte das Colônias nº 40-C e 41-3, matrícula nº 6.865 do Cartório de Registro de Imóveis de São João – Pr., conforme mapas e memoriais descritivos em anexo.

Art. 2º. Fica afetada a Rua Ver. Paulo Foresti, originada de partes dos Lotes nº 09 e 16 da Quadra nº 107, ambos com área de 278,05 m², perfazendo uma área total de 556,10m², conforme mapa e memorial descritivo, em anexo. Também, afetar a Rua Ver. Rui Lorencena, que terá origem nos Lotes nº 06 e 19 da Quadra nº 107, ambos com área de 322,07m² e 321,97m², respectivamente, perfazendo uma área total de 644,04m², conforme mapa e memorial descritivo, em anexo. As respectivas ruas serão desmembrada da matrícula nº 24.437, referente a Quadra nº 107.

Art. 3º. Fica afetada a Viela Central que terá sua origem de partes dos Lotes nº 2, 2, 3, 5, 6, 7, 17, 18, 19 e 20 da Quadra nº 01 com área de 788,98m² das matrículas nº 23.771 e 23.792, do CRI de Dois Vizinhos, conforme mapas e memorial em anexo.

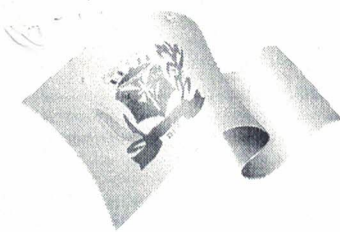
Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


Rodrigo Lorenzoni
Diretor - Câmara de Vereadores
São Jorge D'Oeste - PR
Câmara de Vereadores
São Jorge D'Oeste - PR
15/03/19
APRESENTADO

Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge D'Oeste - Estado do Paraná, aos quatorze dias do mês de março de dois mil e dezenove, 56º ano de emancipação.


Gilmar Paixão
Prefeito



Município de
SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

Justificativa

PL 04/2019

**Senhor Presidente,
Senhora Vereadora
Senhores Vereadores:**

O Projeto de Lei que levamos ao conhecimento e apreciação desta Casa de Leis, tem a finalidade de afetar a ruas de nosso município, visando permitir o acesso de pessoas e veículos as empresas instaladas no parque industrial II.

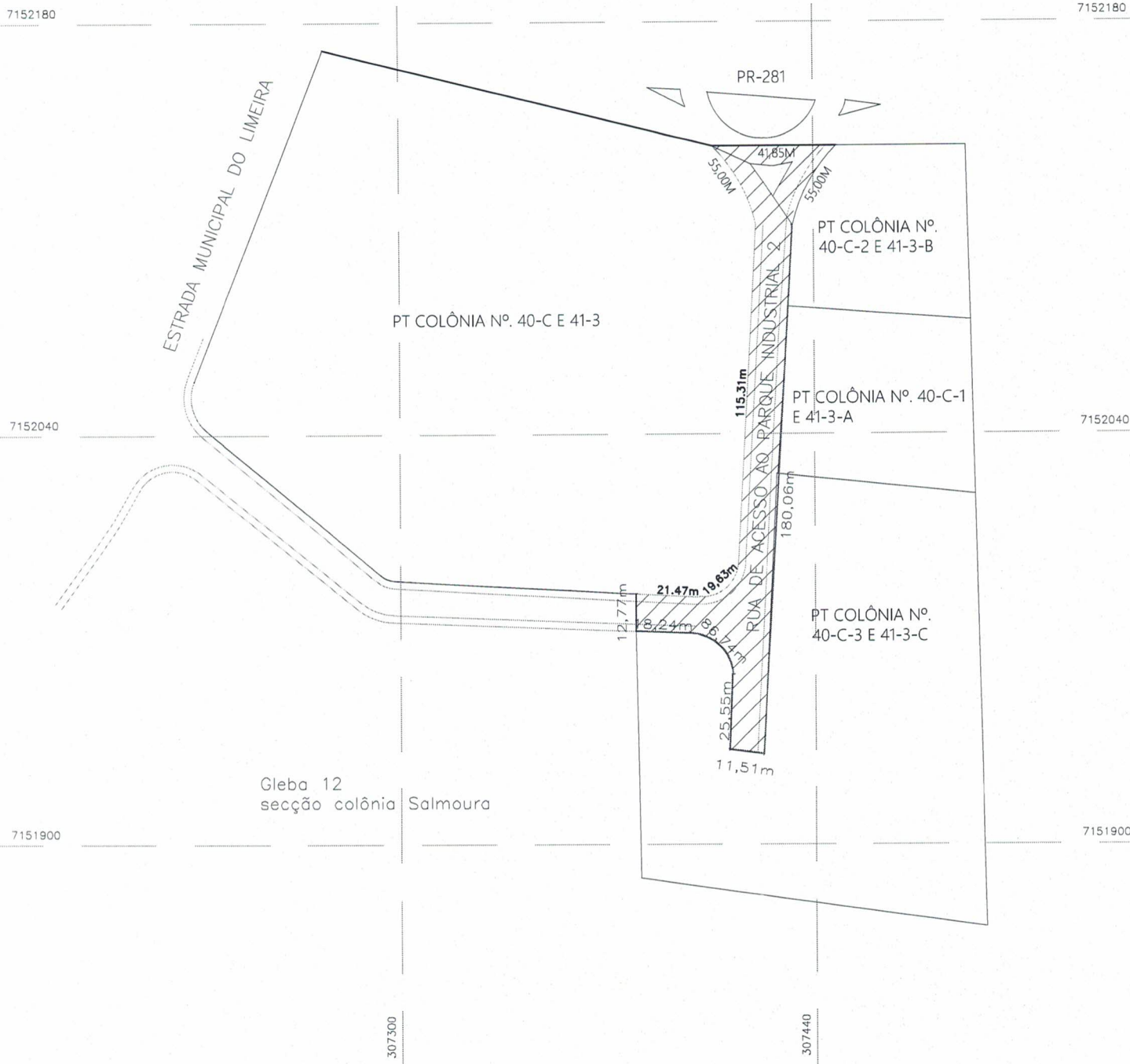
Da mesma forma as demais ruas afetadas visam permitir acesso principalmente aos moradores dos lotes confrontantes a ruas citadas.

Após o exposto, justifica-se a aprovação desta Lei, pelo fato da mesma permitir acesso de pessoas e veículos as empresas instaladas no Parque Industrial 2 que fazem confrontação a rua afetada.

Assim sendo, pedimos a aprovação do referido Projeto de Lei.

Atenciosamente,

Gilmar Paixão
Prefeito



PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL CREA - 119405/D

DESENHO:

EVERTON PIGOSSO

MUNICÍPIO:

SÃO JORGE D' OESTE - PR

RUA:

RUA DE ACESSO AO PARQUE INDUSTRIAL 2

ÁREA:

2.917,10 m²

IMÓVEL:

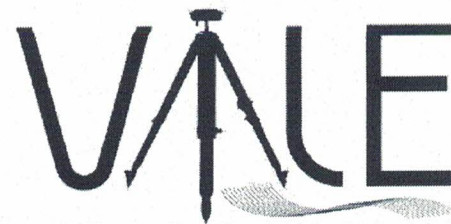
FAZENDA SÃO JORGE

ESCALA:

1:2000

DATA:

22/02/2019



Topografia & Serviços Ambientais

RUA 14 DE DEZEMBRO, 3804, CENTRO
CHOPINZINHO - PR
FONE: (046) 9125-1918

MEMORIAL DESCRITIVO

Rua de Acesso ao Parque Industrial 2
ÁREA: 2.917,10 m²

SÃO JORGE D' OESTE – PR.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE:** Por linha seca, medindo 41,85m, confronta-se com a PR-281 e medindo 21,47m confronta-se com Parte da Colônia n°. 40-C e 41-3.
- LESTE:** Por linha seca, medindo 180,06m, confronta-se com Parte da Colônias n°. 40-C-2 e 41-3-B, 40-C-1 e 41-3-A, 40-C-3 e 41-3-C.
- SUL:** Por linha seca, medindo 11,51m e 8,24m confronta-se com Parte da Colônia n°. 40-C-3 e 41-3-C.
- OESTE:** Por linha seca, medindo 25,55m e 12,77m e 115,31m e ângulo de 86,74°m, confronta-se com Parte das Colônias n°. 40-C-3 e 41-3-C, 40-C e 41-3

São Jorge d' Oeste, 22 de Fevereiro de 2019

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR - 119405/D

MEMORIAL DESCRITIVO
DE AFETAÇÃO

AFETAÇÃO: Nos lotes nº09 com 278,05m² e Lote nº16 com 278,05m².

RUA VER. PAULO FORESTI COM ÁREA = 556,10m²

CIDADE: São Jorge D'Oeste - Pr.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº10, 10A, 10B, medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº 15, 15A,15B da quadra 107.

LESTE: Medindo 6,95m, confronta-se com a Rua Santos Dumont.

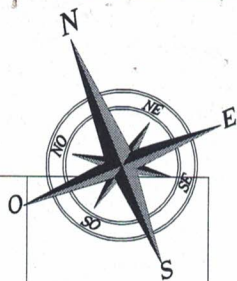
SUL: Medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº09A, 09B, 09C, medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº 16A, 16B, 16C da quadra 107.

OESTE: Medindo 6,95m, confronta-se com a Rua Rio de Janeiro.

Dois Vizinhos, 14 de Setembro de 2018

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA/PR: 119405/D

RUA SAO FRANCISCO



14
15
16
17
18
19
20
01

RUA RIO DE JANEIRO

11		12		13		14	
10 A=201,19m ²	10A A=199,69m ²	10B A=199,12m ²	15 A=198,35m ²	15A A=193,90m ²	15B A=207,75m ²	40.00	
09 A=278,05m ²		RUA VER. PAULO FORESTI				16 A=278,05m ²	
40.00						40.00	
09A A=108,00m ²	09B A=106,80m ²	09C A=107,15m ²	16A A=106,56m ²	16B A=104,05m ²	16C A=111,34m ²		
08 A=194,40m ²	08A A=191,90m ²	08B A=191,10m ²	17B A=191,04m ²	17A A=186,25m ²	17 A=198,91m ²		
08C A=7,50m ²	08D A=7,50m ²	08E A=7,60m ²	17C A=7,75m ²	17D A=7,70m ²	17E A=8,35m ²		
07 A=202,10m ²	07A A=199,35m ²	07B A=198,55m ²	18B A=198,90m ²	18A A=193,90m ²	18 A=207,20m ²		
06C A=93,60m ²	06B A=92,28m ²	06A A=92,05m ²	19A A=92,26m ²	19B A=89,87m ²	19C A=95,90m ²		
RUA VER. RUI LORENCENA							
05B A=202,20m ²	05A A=199,20m ²	05 A=198,60m ²	20 A=199,30m ²	20A A=194,00m ²	20B A=206,70m ²		
04A A=101,12m ²	04B A=48,85m ²	03B A=50,35m ²	03A A=98,95m ²	02A A=99,26m ²	02B A=50,01m ²	01B A=46,39m ²	01A A=102,50m ²
04 A=303,60m ²	04C A=125,50m ²	03 A=298,00m ²	02 A=299,85m ²	02C A=150,88m ²	01C A=140,60m ²	01 A=310,51m ²	

RUA SANTOS DUMONT

Q107

RUA EMERITA RUPP

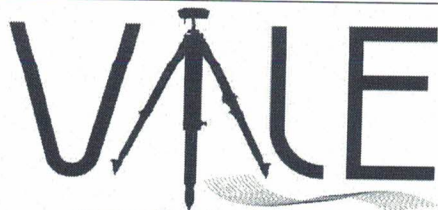
TRECHO 03

TRECHO 04

PLANTA DA RUA VER. PAULO FORESTI DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D' OESTE

AFETAÇÃO RUA "VER. PAULO FORESTI" PROJETADA, TRECHO 03: NO LOTE N°09 COM 278,05 m². TRECHO 04: NO LOTE N°16 COM 278,05 m².

QUADRA: 107



Topografia & Serviços Ambientais

RUA CLEVELANDIA - 1146 - CENTRO SUL - DOIS VIZINHOS
FONE: 3536-3697 - 9105-8696

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR: 119405/D

ÁREA TOTAL RUA VER. PAULO FORESTI: 556,10m ²		CIDADE: SÃO JORGE D' OESTE
DESENHO: KARINE FRANCISQUINI	DATA: 14/09/2018	ESCALA: 1 : 1.500

MEMORIAL DESCRITIVO
DE AFETAÇÃO

AFETAÇÃO: Nos lotes nº06 com 322,07 m² e Lote nº19 com 321,97m².

RUA VER. RUI LORENCENA COM ÁREA = 644,04m²

CIDADE: São Jorge D'Oeste - Pr.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº06C, 06B, 06A, medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº 19A, 19B, 19C da quadra 107.

LESTE: Medindo 8,05m, confronta-se com a Rua Santos Dumont.

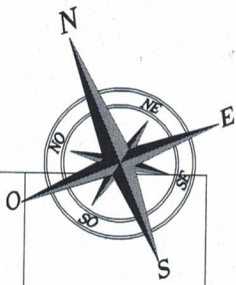
SUL: Medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº20, 20A, 20B, medindo 40,00m confronta-se com os lotes nº 05, 05A, 05B da quadra 107.

OESTE: Medindo 8,10m, confronta-se com a Rua Rio de Janeiro.

Dois Vizinhos, 14 de Setembro de 2018

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA/PR: 119405/D

RUA SAO FRANCISCO



14
15
16
17
18
19
20
01

RUA RIO DE JANEIRO

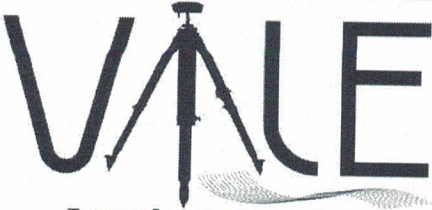
11		12		13		14	
10 A=201,19m ²		10A A=199,69m ²		10B A=199,12m ²		15 A=198,35m ²	
15A A=193,90m ²		15B A=207,75m ²					
RUA VER. PAULO FORESTI							
09A A=108,00m ²		09B A=106,80m ²		09C A=107,15m ²		16A A=106,56m ²	
16B A=104,05m ²		16C A=111,34m ²					
08 A=194,40m ²		08A A=191,90m ²		08B A=191,10m ²		17B A=191,04m ²	
17A A=186,25m ²		17 A=198,91m ²					
08C A=7,50m ²		08D A=7,50m ²		08E A=7,60m ²		17C A=7,75m ²	
17D A=7,70m ²		17E A=8,35m ²					
07 A=202,10m ²		07A A=199,35m ²		07B A=198,55m ²		18B A=198,90m ²	
18A A=193,90m ²		18 A=207,20m ²					
06C A=93,60m ²		06B A=92,28m ²		06A A=92,05m ²		19A A=92,26m ²	
19B A=89,87m ²		19C A=95,90m ²					
06 A=322,07m ²		RUA VER. RUI LORENCENA				19 A=321,97m ²	
40.00						40.00	
05B A=202,20m ²		05A A=199,20m ²		05 A=198,60m ²		20 A=199,30m ²	
20A A=194,00m ²		20B A=206,70m ²					
04A A=101,12m ²		04B A=48,85m ²		03B A=50,35m ²		03A A=98,95m ²	
02A A=99,26m ²		02B A=50,01m ²		01B A=46,39m ²		01A A=102,50m ²	
04 A=303,60m ²		04C A=146,45m ²		03C A=152,50m ²		03 A=298,00m ²	
02 A=299,85m ²		02C A=150,88m ²		01C A=140,60m ²		01 A=310,51m ²	

RUA SANTOS DUMONT

RUA EMERITA RUPP

TRECHO 01

TRECHO 02



Topografia & Serviços Ambientais

RUA CLEVELANDIA - 1146 - CENTRO SUL - DOIS VIZINHOS
FONE: 3536-3697 - 9105-8696

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR: 119405/D

PLANTA DA RUA VER. RUI LORENCENA DO PERÍMETRO URBANO DO
MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D' OESTE

AFETAÇÃO RUA "VER.RUI LORENCENA" PROJETADA, TRECHO 01: NO LOTE N°06 COM 322,07 m².
TRECHO 02: NO LOTE N°19 COM 321,97 m².

QUADRA: 107

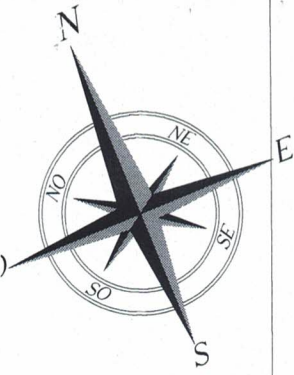
ÁREA TOTAL RUA VER. RUI LORENCENA: 644,04m²

CIDADE:
SÃO JORGE D' OESTE

DESENHO: KARINE FRANCISQUINI

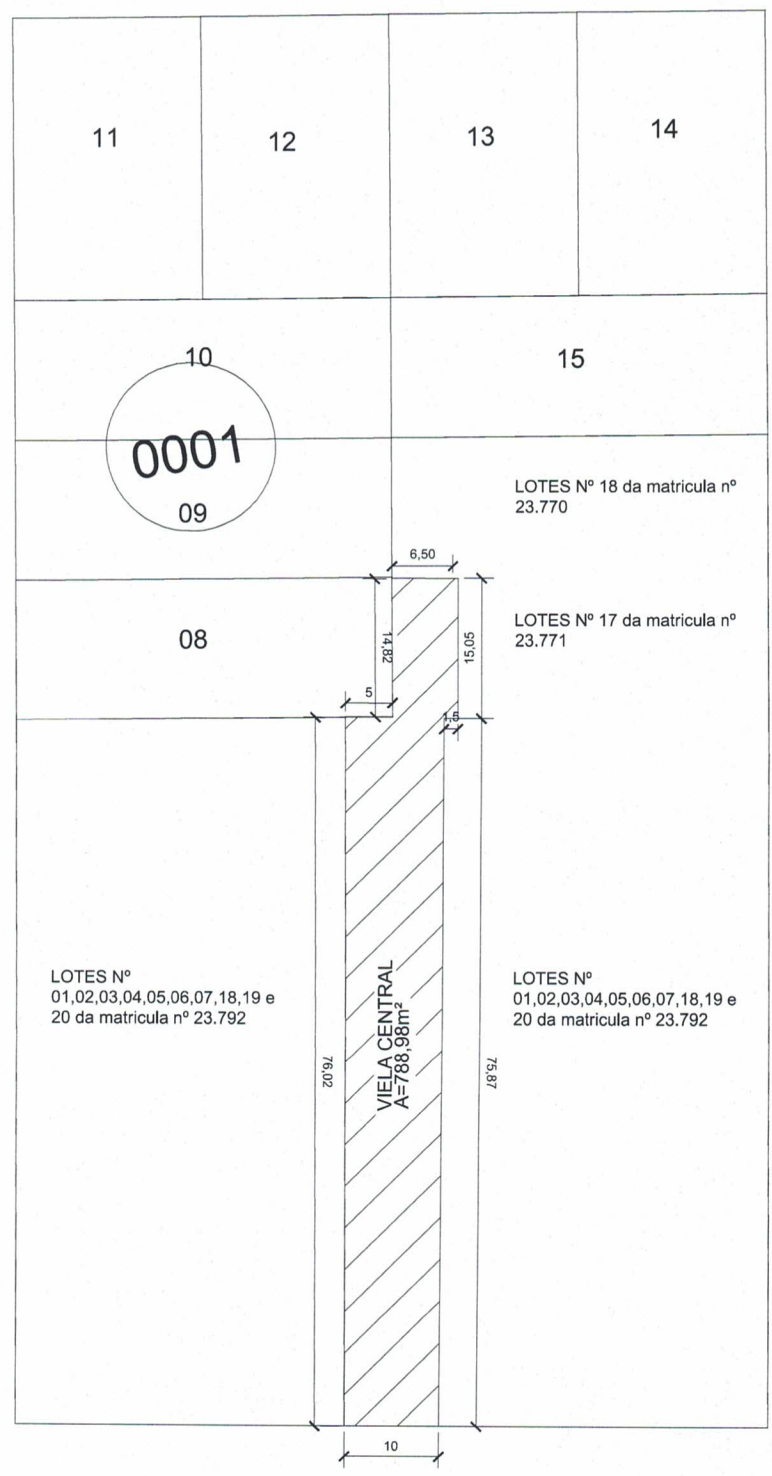
DATA: 14/09/2018

ESCALA: 1 : 1.500



RUA FIORINDO CONTINI

RUA MATO GROSSO



RUA ERMERITA RUPP

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

CIDADE:

SÃO JORGE D' OESTE

RUA:

VIELA CENTRAL

ÁREA:

788,98m²

QUADRA:

01

ESCALA:

1:800

DATA:

28/05/2018

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR: 119405/D

DESENHO:

KARINE FRANCISQUINI



RUA CLEVELANDIA - 1146 - CENTRO SUL - DOIS VIZINHOS
FONE: 3536-3697 - 9105-8696

MEMORIAL DESCRITIVO

RUA **VIOLA CENTRAL**
QUADRA **0001**
ÁREA **788,98m²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca, medindo 5,00m, confronta-se o Lote nº 08, medindo 14,82m confronta-se com lote 08 da mesma quadra.

NORDESTE: Por linha seca, medindo 6,50m, confronta-se com o Lote nº 18 da mesma quadra, com matrícula nº 23.770.

LESTE: Por linha seca, medindo 15,05 m, confronta-se com o Lote nº 17 da mesma quadra da matrícula nº 23.771 e por uma linha seca, medindo 75,87 m com o Lote com área da mesma quadra da matrícula nº 23.792.

SUL: Por linha seca, medindo 10,00 m, confronta-se o a Rua Emerita Rupp., Por outro lado, medindo 1,50 m confronta-se com Lote nº18, da mesma quadra, da matrícula nº 23.792

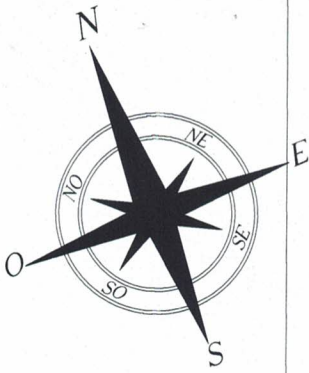
OESTE: Por linha seca, medindo 76,02 m, confronta-se com o Lote com área da mesma quadra., da matrícula nº 23.792.

São Jorge D'Oeste-PR, 28 de maio de 2018

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR - 119405/D

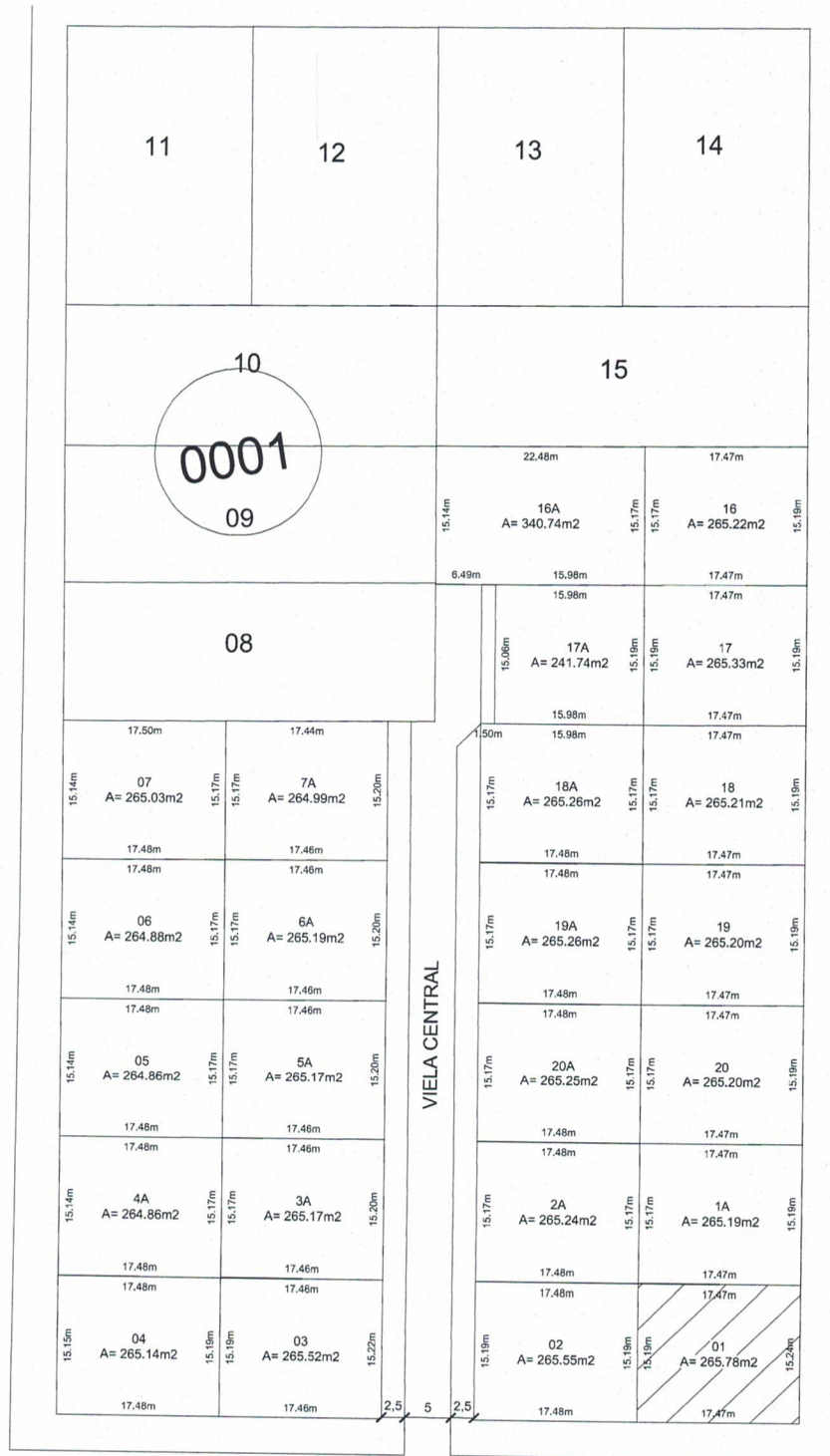
| |

4	5	6	7	8	9	10	11
3				01			12
2							13
1	20	19	18	17	16	15	14



RUA FIORINDO CONTINI

RUA MATO GROSSO



RUA ERMERITA RUPP

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

CIDADE:

SÃO JORGE D' OESTE

LOTE:

01

QUADRA:

01

ÁREA:

265,78m²

ESCALA:

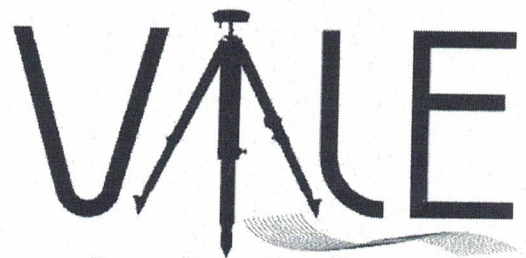
1:800

DATA:

28/05/2018

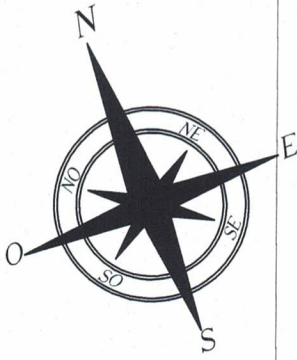
MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR: 119405/D

DESENHO:
KARINE FRANCISQUINI



Topografia & Serviços Ambientais

RUA CLEVELANDIA - 1146 - CENTRO SUL - DOIS VIZINHOS
FONE: 3536-3697 - 9105-8696



PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

MARCIO PIGOSSO
 ENG. AMBIENTAL
 CREA-PR: 119405/D

DESENHO:

KARINE FRANCISQUINI

CIDADE:

SÃO JORGE D' OESTE

LOTE:

01

QUADRA:

01

ÁREA:

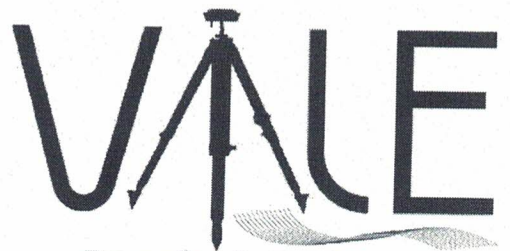
265,78m²

ESCALA:

1:800

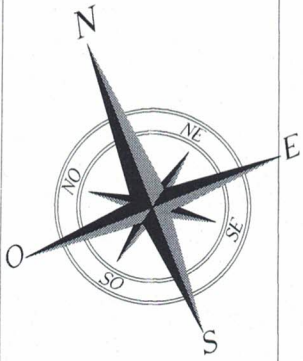
DATA:

28/05/2018



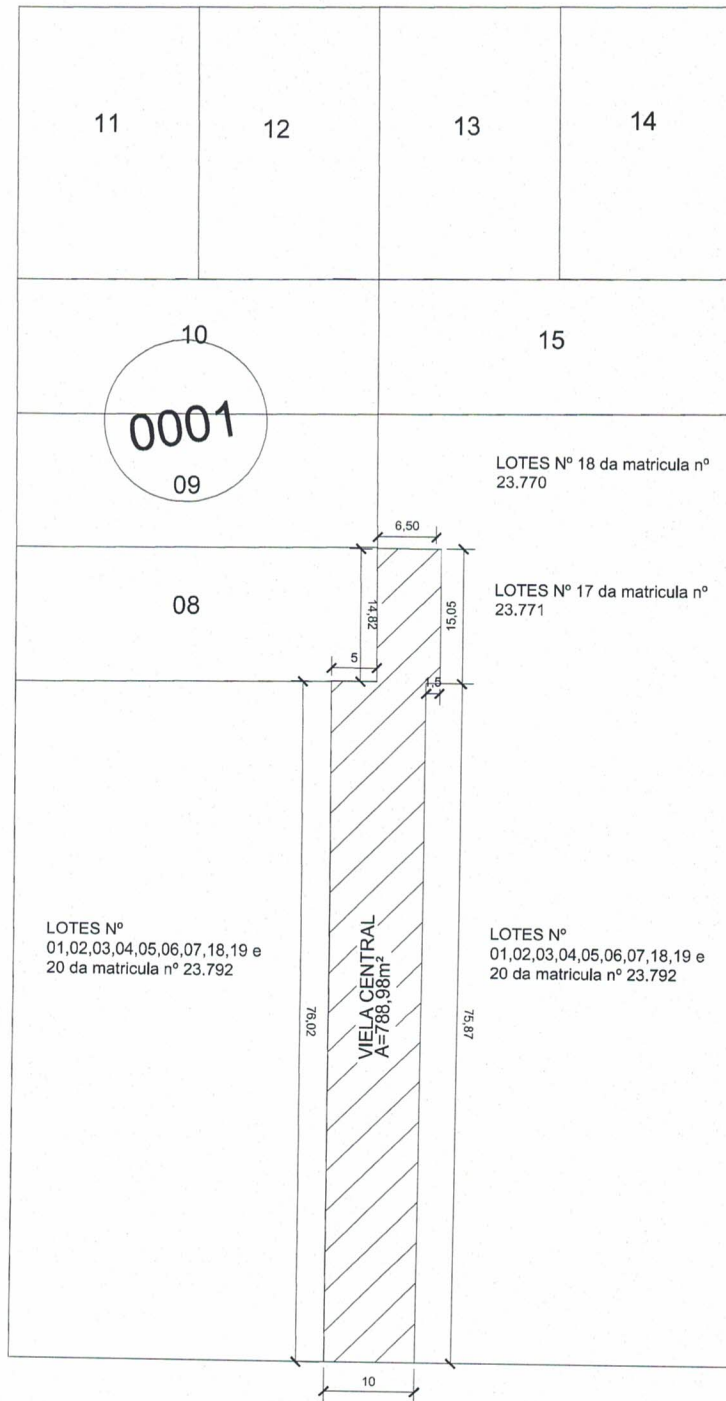
Topografia & Serviços Ambientais

RUA CLEVELANDIA - 1146 - CENTRO SUL - DOIS VIZINHOS
 FONE: 3536-3697 - 9105-8696



RUA FIORINDO CONTINI

RUA MATO GROSSO



LOTES Nº
01,02,03,04,05,06,07,18,19 e
20 da matrícula nº 23.792

LOTES Nº 18 da matrícula nº
23.770

LOTES Nº 17 da matrícula nº
23.771

LOTES Nº
01,02,03,04,05,06,07,18,19 e
20 da matrícula nº 23.792

VIELA CENTRAL
A=788,98m²

RUA EMERITA RUPP

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR: 119405/D

CIDADE:

SÃO JORGE D' OESTE

RUA:

VIELA CENTRAL

ÁREA:

788,98m²

QUADRA:

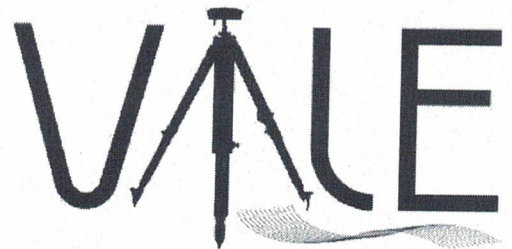
01

ESCALA:

1:800

DATA:

28/05/2018



Topografia & Serviços Ambientais

RUA CLEVELANDIA - 1146 - CENTRO SUL - DOIS VIZINHOS
FONE: 3536-3697 - 9105-8696

DESENHO:

KARINE FRANCISQUINI

LARA (CASINHAS) - Fundo
Quente OK

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR

CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Domingos Mendes Lustosa

Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **23.792**

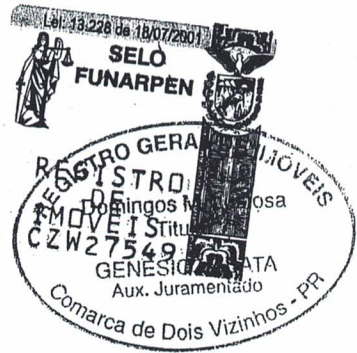
RUBRICA
#

Data: 18/05/2.001.-

MÓVEL: Os lotes de terras urbanos sob n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (tres), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 18 (dezoito), 19 (dezenove) e 20 (vinte), da quadra nº 01 (hum), do Patrimônio São Jorge D'Oeste, da cidade de São Jorge D'Oeste, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 6.000,00m2 (seis mil metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: medindo 80,00m, confronta com os lotes n.ºs 08 e 17. LESTE: medindo 75,00m, com a Rua Mato Grosso. SUL: medindo 80,00m, com a rua não denominada, pela chácara nº 104. OESTE: medindo 75,00m, com a Rua Fiorindo Contini. PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ ARNEGILDO ARIOTTI**, inscrito no CPF/MF sob nº 015.909.959-53, casado com FRANCISCA ARIOTTI, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de São Jorge D'Oeste-PR. Registro Anterior: R-1-M- n.º 15.030, do C.R.I da Comarca de Chopinzinho-PR. Dou fé. Oficial *Gasato*.

R-1-M- 23.792 - (Data: 18/05/2.001) - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 027/028, do Livro nº 009, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Dr. Antonio Paranhos, município de São Jorge D'Oeste, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 01 de junho de 2.000. Adquirente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE D'OESTE**, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.380/0001-03, neste ato, representada por seu prefeito municipal o Sr. Luiz Raimundo Corti, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF nº 493.234.669-72, residente e domiciliado na cidade de São Jorge D'Oeste-PR, autorizado pela Lei Municipal nº 039/2000, datada de 22/05/2.000. Transmitentes: JOSÉ ARNEGILDO ARIOTTI e sua esposa FRANCISCA ARIOTTI, qualificados na Matrícula nº 23.792. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Condições: As da escritura. Guia de Isenção do ITBI nº 70/2.000, expedida pela Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste-PR, em 26/05/2.000. Bilhete de Registro nº 457/2000, datado de 08/06/2.000. Custas: (4312 VRC) - R\$ 325,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial *Gasato*.

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel do seu original, arquivado neste cartório, valendo como _____ de ônus _____ Dou fé.
29 JAN. 2010
Gasato
DOMINGOS MENDES LUSTOSA - TITULAR
GENÉSIO VASATA - Auxiliar Juramentado



MATRÍCULA
23.792

LAPA (Fundo Ruente) OK

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

Domingos Mendes Lustosa
Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **23.771**

RUBRICA

§

Data: 11/05/2.001.-

IMÓVEL: O lote de terras urbano sob n.º 17 (dezesete), da quadra n.º 01 (hum), do Patrimônio São Jorge D'Oeste, da cidade de São Jorge D'Oeste, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: confronta-se com o lote n.º 08, com 15,00m. SUL: confronta-se com a Rua Mato Grosso, com 15,00m. LESTE: confronta-se com o lote n.º 16, com 40,00m. OESTE: confronta-se com o lote n.º 18, com a distância de 40,00m. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ RUPP NETO**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob n.º 605.806.909-20, residente e domiciliado na cidade de São Jorge D'Oeste-PR. Registro Anterior: R-1-M- n.º 17.246, do C.R.I da Comarca de Chopinzinho-PR. Dou fé. Oficial *vasata*.

R-1-M- 23.771 - (Data: 11/05/2.001) - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 077/078, do Livro n.º 009, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Dr. Antonio Paranhos, município de São Jorge D'Oeste, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 16 de agosto de 2.000. Adquirente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE D'OESTE**, inscrita no CNPJ sob n.º 76.995.380/0001-03, neste ato, representada por seu prefeito municipal em exercício o Sr. Nadir Daneluz, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF n.º 461.727.189-91, residente e domiciliado na cidade de São Jorge D'Oeste-PR, autorizado pela Lei Municipal n.º 048/2.000, datada de 17/07/2.000. Transmitente: **JOSÉ RUPP NETO**, qualificado na Matrícula n.º 23.771. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Condições: As da escritura. Guia de Isenção do ITBI n.º 113/2.000, expedida pela Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste-PR, em 10/09/2.000. Bilhete de Registro n.º 0242/2.001, datado de 29/03/2.001. Custas: (1260 VRC) - R\$ 95,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial *vasata*.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - PR
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel do seu original, arquivado neste cartório, valendo como _____ de ênus _____ Dou fé.
29 JAN. 2010
vasata
DOMINGOS MENDES LUSTOSA - TITULAR
BENEFICIÁRIO VASATA - Auxiliar Juramentado



MATRÍCULA
23.771

B. ENACOMEL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Domingos Mendes Lustosa
Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **24.437**

RUBRICA
15

Data: 07/01/2002.

IMÓVEL: Os lotes de terras urbanos sob n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesseis), 17 (dezesete), 18 (dezoito), 19 (dezenove) e 20 (vinte), da quadra nº 107 (cento e sete), do Patrimônio São Jorge D'Oeste, da cidade de São Jorge D'Oeste, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 12.000,00m2 (doze mil metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: P0 (ponto inicial) junto a esquina da Rua Rio de Janeiro com a São Francisco segue linha seca de 80,00m, acompanhando a Rua São Francisco, chegando no P1. LESTE: P1 deflete-se a direita 90º e segue linha seca de 150,00m, acompanhando a rua sem nome, chegando no P2. SUL: P2 deflete-se a direita 90º e segue linha seca de 80,00m, acompanhando a rua sem nome, chegando no P3. OESTE: P3 deflete-se a direita 90º e segue linha seca de 150,00m, acompanhando a Rua Rio de Janeiro, chegando no P0. PROPRIETÁRIOS: **JORGE HENRIQUE RUPP**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 605.806.829-00, residente e domiciliado na cidade de São Jorge D'Oeste-PR. Registro Anterior: R-1-M- n.º 18.062, do C.R.I da Comarca de Chopinzinho-PR. Dou fé. Oficial *Wasato* +

R-1-M- 24.437 - (Data: 07/01/2002) - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 129/130, do Livro nº 010, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Dr. Antonio Paranhos, do município de São Jorge D'Oeste, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 24 de outubro de 2.001 Adquirente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE D'OESTE**, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.380/0001-03, neste ato representada por seu prefeito municipal o Sr. Luis Raimundo Corti, autorizado pela Lei municipal nº 090/2.001, datada de 04-10-2.001. Transmitentes: **JORGE HENRIQUE RUPP**, professor, inscrito no CPF/MF sob nº 605.806.829-00, e sua esposa **MARIZETE DEBORTOLI RUPP**, professora, inscrita no CPF/MF sob nº 602.947.449-91, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Jorge D'Oeste-PR. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições: As da escritura. Guia de isenção do ITBI n.º 152/2.001, expedida pela Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste-PR, em 24-11-2.001. Bilhete de Registro nº 1.124/2.001, datado de 20-12-2.001. Custas: R\$ 325,00 - (4312 VRC). Funrejus: isento. Dou fé. Oficial *Wasato* +

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel do seu original, arquivado neste cartório, valendo como _____ de ônus e _____. Dou fé.
29 JAN. 2010
Wasato
DOMINGOS MENDES LUSTOSA - TITULAR
GENÉSIO VASATA - Auxiliar Juramentado

Lei 13.226 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
24.437
Titular
GENÉSIO VASATA
Aux. Juramentado
Comarca de Dois Vizinhos - PR

MATRÍCULA
24.437

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.865

FICHA	1
RUBRICA	<i>[assinatura]</i>

DATA:-25/08/2015.

IMÓVEL: Parte das Colônias n.ºs.40-C e 41-3, do Bloco "A" da Fazenda São Jorge, situada no Quadro Urbano da cidade de São Jorge D'Oeste, desta Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de 56.282,25 m² (cinquenta e seis mil, duzentos e oitenta e dois metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), com frente para a Rodovia PR-281, com as seguintes confrontações: NORTE: Com a PR-281, por linhas secas. LESTE: Com as colônias 41-A-2 e 41-A-3, por linhas secas. SUL: Com lotes da Gleba Nº 1 - 2ª e lotes da Gleba nº1 - 1ª Seção Colônia Salmoura e, por linhas secas. OESTE: Com as colônias 40-C-1, 40-C4 e 41-3-B, 40-C-3 e 41-3-A e 40-C-1, por linhas secas. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco M0pp, deste, confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 23,18 m e azimute plano de 90°49'10" chega-se ao marco P1, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 24,10 m e azimute plano de 95°16'16" chega-se ao marco P2, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 15,71 m e azimute plano de 103°22'30" chega-se ao marco P3, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 7,17 m e azimute plano de 107°51'34" chega-se ao marco P4, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 2,22 m e azimute plano de 107°51'34" chega-se ao marco P5, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 6,87 m e azimute plano de 111°59'16" chega-se ao marco P6, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 5,39 m e azimute plano de 116°26'32" chega-se ao marco P7, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 11,54 m e azimute plano de 116°38'24" chega-se ao marco P8, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 5,49 m e azimute plano de 114°42'29" chega-se ao marco P9, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 6,06 m e azimute plano de 111°28'28" chega-se ao marco P10, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 6,03 m e azimute plano de 105°42'44" chega-se ao marco P11, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 5,96 m e azimute plano de 97°30'01" chega-se ao marco P12, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 6,24 m e azimute plano de 77°58'33" chega-se ao marco P13, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 6,29 m e azimute plano de 71°38'56" chega-se ao marco P14, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 6,08 m e azimute plano de 68°38'02" chega-se ao marco P15, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 4,75 m e azimute plano de 73°16'54" chega-se ao marco P16, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 9,18 m e azimute plano de 75°45'17" chega-se ao marco P17, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 5,65 m e azimute plano de 78°58'41" chega-se ao marco P18, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 5,93 m e azimute plano de 80°54'56" chega-se ao marco P19, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 6,09 m e azimute plano de 82°57'27" chega-se ao marco P20, deste

MATRÍCULA Nº 6.865

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ
RUA RIO GRANDE DO SUL, 110
CEP 85570-000

CONTATO: (41) 3333-0001/0002/0003

confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 4,54 m e azimute plano de 85°42'38" chega-se ao marco P21, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 5,65 m e azimute plano de 88°07'57" chega-se ao marco P22, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 10,36 m e azimute plano de 89°10'40" chega-se ao marco M01, deste confrontando neste trecho com a PR-281, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 266,46 m e azimute plano de 178°38'52" chega-se ao marco M02, deste confrontando neste trecho com as colônias n°41-A-2 e 41-A-3, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 117,74 m e azimute plano de 278°12'15" chega-se ao marco M03, deste confrontando neste trecho com a gleba n°1 - 2ª seção Colônia Salmoura, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 191,33 m e azimute plano de 279°32'26" chega-se ao marco M04, deste confrontando neste trecho com a gleba n°1 - 2ª seção Colônia Salmoura e gleba n°1 - 1ª seção Colônia Salmoura, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 118,27 m e azimute plano de 35°57'14" chega-se ao marco M05, deste confrontando neste trecho com a colônia n°40-C-1, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 40,95 m e azimute plano de 129°29'03" chega-se ao marco M06, deste confrontando neste trecho com as colônias 40-C-4 e 41-3-B, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 5,10 m e azimute plano de 110°53'31" chega-se ao marco M07, deste confrontando neste trecho com as colônias 40-C-4 e 41-3-B, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 33,88 m e azimute plano de 92°18'00" chega-se ao marco M08, deste confrontando neste trecho com as colônias 40-C-4 e 41-3-B, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 38,34 m e azimute plano de 9°54'35" chega-se ao marco M09, deste confrontando neste trecho com as colônias 40-C-4 e 41-3-B, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 27,42 m e azimute plano de 271°08'35" chega-se ao marco M10, deste confrontando neste trecho com as colônias 40-C-3 e 41-3-A, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 113,04 m e azimute plano de 9°46'14" chega-se ao marco M15, deste confrontando neste trecho com as colônias 40-C-3 e 41-3-A, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 25,97 m e azimute plano de 286°01'35" chega-se ao marco M14, deste confrontando neste trecho com a colônia 40-C-1, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 8,17 m e azimute plano de 10°10'48" chega-se ao marco MPO00, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados e assinados pelo Responsável Técnico Paulo Bersildo José Marmitt, CREA PR.n° 75019/TD.- Foi apresentada ART n° 20150911744 do CREA/PR.- Matrícula anterior n° 4.138 deste Cartório.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n° 76.995.380/0001-03, com sede na Avenida Iguazu n° 281, Centro, na cidade de São Jorge D'Oeste PR.- Dou fé.- São João, 25/08/2015.-

DATA:-25/08/2015.-

Av.1-6.865: Procede-se a esta averbação para ficar constando que continuam em vigor as condições constantes do Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, em favor do IAP, sobre a área de 0,6704 ha, constante da AV.1-29.490 na matrícula n° 29.490, do CRI de Dois Vizinhos PR; Termo de Compromisso para Restauração de Floresta, em favor do IAP, a efetuar o plantio de 1.341 mudas de espécies nativas, sobre a área de 0,6704 ha, constante da AV.2-29.490 na matrícula n° 29.490, do CRI de Dois Vizinhos PR; Termo de Conservação de Reserva Florestal Legal SISLEG n° 0752090028291, em favor do IAP, referente a Colônia n° 41-3, sobre a área de 0,5863 ha, constante da AV.3-29.940 na matrícula n° 29.940, do CRI de Dois Vizinhos PR; Termo de Compromisso de Reserva Legal SISLEG n° 1.064641-3, em favor do IAP, sobre a área de 1,2567 ha, Lote Rural n° 76-B-1, Gleba n° 10, Jirau -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ
RUA RIO GRANDE DO SUL, 110
CEP 85570-000

CNPJ 18.828.886/0001-50

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

FICHA

2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.865

RUBRICA

Imóvel Chopim, conforme Averbação nº AV-2.29.017, constante da AV.4-29.940 na matrícula nº 29.940, do CRI de Dois Vizinhos PR; tudo conforme Av.1-4.138 da matrícula nº 4.138, deste Cartório.- Dou fé.- São João, 25/08/2015.-
Tatiana Schoneweg Mello Tatiana Schoneweg Mello, Escrevente Substituta.-

DATA:- 10/09/2015.-

Av.2-6.865-Prot.8.930:- Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído um barracão industrial, em alvenaria, Cobertura: eternit, Piso: cerâmico, medindo 990,00 m2, tudo de conformidade com Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste PR.- Alvará de Regularização de Licença de Construção nº 099/2015, datado de 28.07.2015.- Certidão de Habite-se de Regularização nº 029/2015, datado de 31.10.2011, ambos da mesma Prefeitura.- Certidão Negativa de Débito nº 002972015-88888407, datada de 22.09.2015, válida até 20.03.2016, do INSS.- ART nº 20110107014 e nº 20105449514 do CREA/PR.- Dita construção foi avaliada pela Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste em R\$ 610.632,80.- Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme item 19, alínea "b" do art. 3º da Lei Estadual nº 12.216/98.- Dou fé.- São João, 28/09/2015.-
Tatiana Schoneweg Mello Tatiana Schoneweg Mello, Escrevente Substituta.- Cota:- 2.155,99 VRC = R\$ 360,05.-

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
São João PR, 30 de setembro de 2015.

- () MARCOS PASCOLAT - OFICIAL DESIGNADO
- () TATIANA SCHONEWEG MELLO - ESCRIVENTE DESIGNADA
- (*) JORGE FERNANDO RIBEIRO DA CRUZ - ESCRIVENTE
- () MARIZETE MARIA CUCILOTTO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº EKnu0 . D4iAz . H0sng - zPS37 . rQ7L
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº 6.865

MEMORIAL DESCRITIVO

RUA **VIOLA CENTRAL**
QUADRA **0001**
ÁREA **788,98m²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca, medindo 5,00m, confronta-se o Lote nº 08, medindo 14,82m confronta-se com lote 08 da mesma quadra.

NORDESTE: Por linha seca, medindo 6,50m, confronta-se com o Lote nº 18 da mesma quadra, com matrícula nº 23.770.

LESTE: Por linha seca, medindo 15,05 m, confronta-se com o Lote nº 17 da mesma quadra da matrícula nº 23.771 e por uma linha seca, medindo 75,87 m com o Lote com área da mesma quadra da matrícula nº 23.792.

SUL: Por linha seca, medindo 10,00 m, confronta-se o a Rua Emerita Rupp,. Por outro lado, medindo 1,50 m confronta-se com Lote nº18, da mesma quadra, da matrícula nº 23.792

OESTE: Por linha seca, medindo 76,02 m, confronta-se com o Lotes nº. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 18,19 e 20, da mesma quadra, da matrícula nº 23.792.

São Jorge D'Oeste-PR, 28 de maio de 2018

MARCIO PIGOSSO
ENG. AMBIENTAL
CREA-PR - 119405/D